



Pierre Neff Immobilier

195, Boulevard Voltaire - 75011 - Paris  
01.44.64.83.29

56, Rue du Faubourg Saint-Antoine - 75012 - Paris  
01.46.59.02.75

contact@pierreneffimmobilier.com

Marion Knall-Demars : 06.25.83.07.66 - Laura Couderc - 06.24.73.27.83

Pierre Neff : 06.60.21.80.21 - Christophe Sugniaux : 06.25.33.57.95

## Nos honoraires

### Vente

Transactions sur immeubles à usage d'habitation :  
5% HT avec un minimum de 15 000€ HT

Vente parking ou box : Forfait 5 000€ HT

Transactions sur immeubles commerciaux et fonds de commerce :  
10% TTC du montant de la cession, avec un minimum de 10 000€ HT.

### Location

Part bailleur :

PRESTATIONS	PART BAILLEUR
Entremise et négociation	15€TTC/m <sup>2</sup>
Visite des lieux	4€ TTC/m <sup>2</sup>
Constitution du dossier	4€ TTC/m <sup>2</sup>
Rédaction du bail	4€ TTC/m <sup>2</sup>
Etablissement de l'état des lieux	3€ TTC/m <sup>2</sup>

## Part locataire :

PRESTATIONS	PART LOCATAIRE
Visite des lieux	4€ TTC/m <sup>2</sup>
Constitution du dossier	4€ TTC/m <sup>2</sup>
Rédaction du bail	4€ TTC/m <sup>2</sup>
Etablissement de l'état des lieux	3€ TTC/m <sup>2</sup>

Les baux exclus du champ d'application de la loi de 1989 réactualisé par la loi ALUR en 2014.

Dans le cadre de locations temporaires (une mission professionnelle, année sabbatique, court séjour, expatriation), les honoraires du locataire sont de : 1 mois de loyer charges comprise + 200€ pour l'établissement de l'état des lieux + TVA à 20%

Locations de locaux commerciaux 3/6/9 : 10% HT de la première triennale hors charges, à la charge du preneur.

## Gestion

Jusqu'à 700€ par mois : 8,25% HT du loyer CC soit 9,90%TTC

De 701€ à 1400€ par mois : 7,45% HT du loyer CC soit 8,94% TTC

De 1401€ à 2800€ par mois : 7% HT du loyer CC soit 8,4% TTC

Au-dessus de 2801 € par mois : 6,5% HT du loyer CC soit 7,80% TTC